






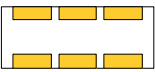




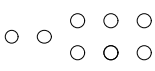
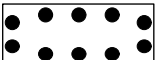








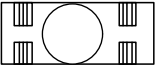

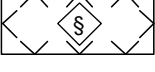
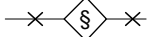


Bebauungsplan Rahlstedt 131


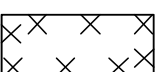
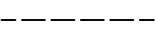

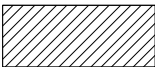
Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Gewerbegebiet
GRZ 0,75	Grundflächenzahl, als Höchstmaß
GR 400 qm	Grundfläche, als Höchstmaß
z.B. GH 20,0	Gebäudehöhe, als Höchstmaß
z.B. GH 8,0 bis 20,0	Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaß
	Baugrenze
	Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Geländehöhe über NHN
	Mit Leitungsrechten / Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Mit Gehrechten zu belastende Fläche
	Fläche für die Abwasserbeseitigung
	Grünfläche
	Fläche für die Landwirtschaft
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
	Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
	Private Grünfläche
	extensive Grünlandfläche
	Eigenentwicklungsflächen
	Pflegemahdfläche
	Anlage von Uferrandstreifen
	sonstige Abgrenzung
z.B. (4)	Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahme

	Wasserfläche
	Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Umgrenzung eines gesetzlich geschütztes Biotopes (flächenhaft)
	Gesetzlich geschütztes Biotopes (linienhaft)

Kennzeichnungen

	Vorhandene oberirdische Leitung
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
z.B. 	Ordnungsnummer
	Vorhandene Gebäude